

УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ **, УСЛУГИ ПО ЗАЯВКАМ И СРОКИ ИХ УСТРАНЕНИЯ

1.	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	В течение смены
2.	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов	В течение смены
3.	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек	В течение смены
4.	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов, крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	В течение смены
5.	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	В течение смены
6.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: замена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки в служебных и вспомогательных помещениях	В течение смены
7.	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, ванн, душевых кабин, технологического оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	В течение смены
8.	Мелкий ремонт кровель, восстановление целостности слуховых окон, очистка от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	В течение смены по мере необходимости
9.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены
10.	Устранение неисправности в система организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока - наружного водостока	1 суток 5 суток
11.	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте 1,5 м., угрожающих безопасности людей	В течение смены по мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности

12.	Устранение причин протечки (померзания) стыков панелей, блоков и перекрытий	7 суток
13.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков - в зимнее время - в летнее время	В течение смены 3 суток
14.	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен	В течение смены по мере необходимости, по решению «Заказчика»
15.	Восстановление функционирования диспетчерских систем	В течение смены по мере необходимости
16.	Устранение мелких неисправностей на системах вентиляции и кондиционирования. Приведение системы в устойчивый режим функционирования	В течение смены
17.	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	В течение смены

* Вышедшее из строя и не подлежащее ремонту или восстановлению инженерное оборудование (агрегаты, узлы, приборы, блоки, платы, детали и т.п.) стоимостью до 10 тыс. рублей за единицу входит в стоимость технического обслуживания, а при цене оборудования равной или более 10 тыс. рублей — оплачивается Заказчиком отдельно.

** К аварийным ситуациям относятся:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и служебных помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- выходы из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и служебных помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем;
- засоры канализации в служебных и вспомогательных помещениях, приводящие к нарушению работы канализации и затоплению помещений;
- поступление воды в служебные и вспомогательные помещения;
- выход из строя оборудования ВРУ, повреждение электрокабелей.